



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 162**

27 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης 1

Διαδικασία ανάκλησης πράξεων και διαπίστωσης αυτοδίκαιης ακυρότητας τίτλων και πράξεων Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8387 (1)

Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 14 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 308).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 1484).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Η έγκριση έκδοσης τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 3 του Ν. 3044/ 2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄197), ως ισχύει, γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 1

1. Για την έκδοση της απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 3 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄197), ως ισχύει, υποβάλλονται :

α) αίτηση του κυρίου ή συγκυρίου για το ποσοστό του επί του βαρυνομένου ακινήτου,

β) τεχνική μελέτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. Α της παρούσας.

γ) δήλωση συναίνεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. Β της παρούσας.

δ) αρχική και συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων με τους μνημονευομένους στις εκθέσεις τίτλους και τα σχετικά πιστοποιητικά, καθώς και το αποδεικτικό κοινοποίησης σε τρίτους που έχουν εγγράψει ή σημειώσει δικαιώματά τους επί του ακινήτου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ Γ της παρούσας.

2. Η απόφαση περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

α) Τα στοιχεία προσδιορισμού του ακινήτου για το οποίο εγκρίνεται η έκδοση τίτλου.

β) Το εμβαδόν του ακινήτου.

γ) Τον ισχύοντα Σ.Δ. της περιοχής με βάση τον οποίο εγκρίνεται η μεταφορά μέρους ή ολόκληρου του συντελεστή.

Για Μ.Σ.Δ. από οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο το οποίο μπορεί να κατατμηθεί σε δύο ή περισσότερα άρτια κατά τον κανόνα οικόπεδα, λαμβάνεται το τμήμα του οικοπέδου στο οποίο βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο και το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις της κατά τον κανόνα αρτιότητας. Ο μεταφερόμενος Σ.Δ. του ακινήτου με διατηρητέο κτίριο είναι δυνατόν να υπολογιστεί σε τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερου της αρτιότητας ή και σε ολόκληρο το οικόπεδο, εφόσον κατά την κρίση της διοίκησης αυτό επιβάλλεται από το σχήμα του οικοπέδου ή εφόσον

έχει χαρακτηριστεί ο ακάλυπτος χώρος που περιβάλλει το ακίνητο ως διατηρητέος.

δ) Το ονοματεπώνυμο του κυρίου, των συγκυρίων ή του συγκυρίου για το ποσοστό του, καθώς και του τυχόν επικαρπωτού του ακινήτου.

ε) Τις μεταφερόμενες επιφάνειες από το βαρυνόμενο ακίνητο, που υπολογίζονται με αφαίρεση των επιφανειών των κτισμάτων που διατηρούνται, από τις επιφάνειες που μπορούν να πραγματοποιηθούν με βάση τον Σ.Δ., ο οποίος ισχύει στην περιοχή όπου βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, χωρίς να υπολογίζονται δομήσιμες επιφάνειες υπογείων. Οι ως άνω μεταφερόμενες επιφάνειες διαχωρίζονται σε επιφάνειες ισογείου και ορόφου.

3. Αν μετά την υποβολή της αίτησης με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της παρ. 1, μειωθεί ο Σ.Δ. του βαρυνομένου ακινήτου, η απόφαση έγκρισης έκδοσης τίτλου, εκδίδεται με βάση το Σ.Δ. που ίσχυε κατά την υποβολή της αίτησης, με την προϋπόθεση ότι ο τίτλος θα πραγματοποιηθεί σε διάστημα τριών (3) ετών από τη δημοσίευση αυτής. Εάν δεν τηρηθεί ο όρος, εκδίδεται νέος τίτλος με βάση το Σ.Δ. που ίσχυε για το βαρυνόμενο ακίνητο κατά το χρόνο δημοσίευσης της απόφασης αυτής. Ο όρος πρέπει να αναγράφεται ρητά στην απόφαση.

4. Δεν εγκρίνεται η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ. σε ακίνητα των περιπτώσεων α) β) και γ) του άρθρου 3 του Ν. 3044/ 2002 εφόσον ο προς μεταφορά Σ.Δ. του βαρυνόμενου ακινήτου εκφράζεται σε δομήσιμες επιφάνειες υπογείων. Δεν εγκρίνεται η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ. ούτε εκδίδεται τίτλος επίσης, εφόσον από την έκθεση ελέγχου τίτλων της παρ. Γ1 του άρθρου 2 της παρούσας και τη συμπληρωματική έκθεση της παρ. 1β του άρθρου 4 της παρούσας, προκύπτει ότι έχει επιβληθεί κατάσχεση σε βάρος του ακινήτου.

5. Επίσης δεν εγκρίνεται η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ. σε ακίνητα της περ. δ) του άρθρου 3 του Ν. 3044/2002, εφόσον δεν έχει εκδοθεί πράξη έγκρισης Ζ.Υ.Σ. στο Δήμο ή Κοινότητα του βαρυνομένου ακινήτου.

Άρθρο 2

Α. Η τεχνική μελέτη που προβλέπεται στο άρθρο 1 παρ.1β της παρούσας, συντάσσεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών και περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

1. Για τα βαρυνόμενα ακίνητα των περιπτώσεων α, β και γ της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/2002:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα του βαρυνόμενου ακινήτου, με θεωρημένους όρους δόμησης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

β) Αποτύπωση των υφισταμένων κτιρίων, που βρίσκονται στο βαρυνόμενο ακίνητο με τις κατόψεις όλων των ορόφων, τις τομές, τις όψεις, τις χρήσεις και υπολογισμό των επιφανειών που υπολογίζονται στο Σ.Δ. του ακινήτου.

γ) Διάγραμμα κάλυψης με υπόμνημα στο οποίο μνημονεύονται οι διατάξεις με τις οποίες ορίζεται ο ισχύων Σ.Δ. και υπολογίζεται σε δομήσιμες επιφάνειες ο Σ.Δ., που μπορεί να μεταφερθεί.

δ) Φωτογραφίες όλων των όψεων του διατηρούμενου κτιρίου, καθώς και του ακάλυπτου τμήματος του οικοπέδου.

ε) Αντίγραφο του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο δημοσιεύτηκε η απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου και του χώρου.

στ) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας, για το χαρακτηρισμό του κτιρίου ή του χώρου, ότι δεν αποχαρακτηρίστηκε και ότι δεν έχει γίνει ειδική ρύθμιση, με την οποία έχει επιτραπεί προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή η δόμηση στον αρχαιολογικό χώρο.

2. Για τα βαρυνόμενα ακίνητα της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/2002:

α) Πράξη αναλογισμού, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, επικυρωμένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ή επικυρωμένα αποσπάσματα της πράξης εφαρμογής και του σχεδίου που τη συνοδεύει.

β) Απόφαση του νομάρχη για την κύρωση της πράξης αναλογισμού και βεβαίωση τελεσιδικίας της ή την απόφαση του νομάρχη για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, με το πιστοποιητικό μεταγραφής της.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει ολόκληρη την έκταση του ρυμοτομηθέντος ακινήτου με τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές. Επί του τοπογραφικού θεωρούνται οι όροι δόμησης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και αιτιολογείται αναλυτικά σε υπόμνημα η έκταση για την οποία στοιχειοθετείται το δικαίωμα μεταφοράς του Σ.Δ. Κατά την αιτιολόγηση περιγράφονται οι συγκεκριμένες παράγραφοι, στήλες, διατάξεις κ.λ.π. των σχετικών πράξεων (αναλογισμού, εφαρμογής κ.λ.π.) από τις οποίες προκύπτει η προς αποζημίωση έκταση και υπολογίζεται σε δομήσιμες επιφάνειες ο Σ.Δ., που μπορεί να μεταφερθεί.

δ) Βεβαίωση του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση.

ε) Φωτογραφίες, στις οποίες απεικονίζεται το βαρυνόμενο ακίνητο.

στ) Υπό την αίρεση της έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης συμβολαιογραφική πράξη α) παραίτησης από τις απαιτήσεις και δικαιώματα για απαλλοτρίωση κατά του οικείου Ο.Τ.Α. και β) εκχώρησης των δικαιωμάτων αποζημίωσης από παρόδιους προς τον οικείο Ο.Τ.Α. και αποδοχή των παροχών από τον οικείο Ο.Τ.Α. Οι πράξεις αυτές μπορεί να συμπεριλαμβάνονται στη συμβολαιογραφική πράξη συναίνεσης της παρ. Β του παρόντος άρθρου.

Β. Η συναίνεση του κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου για την έκδοση της απόφασης έγκρισης τίτλου Μ.Σ.Δ., δηλώνεται με συμβολαιογραφική πράξη, η οποία δεν επιτρέπεται να περιέχει αιρέσεις και όρους.

Η συναίνεση παρέχεται από τον κύριο ή όλους τους συγκυρίους του βαρυνομένου ακινήτου, εκτός από τις περιπτ. α, β και γ της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/ 2002, οπότε αυτή επιτρέπεται να παρέχεται από τους συγκυρίους που υποβάλλουν την αίτηση. Εάν το ακίνητο διεκδικείται, πρέπει να υποβληθεί δήλωση συναίνεσης και από τον ενάγοντα. Στην περίπτωση αυτή η συναίνεση επιτρέπεται να περιλαμβάνει ως μοναδικό παραδεκτό όρο, την κοινή δήλωση βουλήσεως του φερομένου κυρίου και του διεκδικούντα για τη λήψη διασφαλιστικών μέτρων υπέρ του διεκδικούντος επί του τίτλου Μ.Σ.Δ. που θα εκδοθεί, ή επί μέρους του και ιδιαίτερα τη σύσταση παρακαταθήκης.

Γ.1. Για την εξακρίβωση της νομικής κατάστασης του

βαρυνομένου ακινήτου, την ακριβή περιγραφή του και τον προσδιορισμό των προσώπων τα οποία πρέπει να δηλώσουν την συναίνεση τους ή στα οποία πρέπει να ανακοινωθεί κατά το επόμενο εδάφιο η πρόθεση για μεταφορά του Σ.Δ., συντάσσεται έκθεση ελέγχου τίτλων δικαιωμάτων επί του βαρυνομένου ακινήτου, η οποία αφ' ενός μεν κατατίθεται στο συμβολαιογράφο που συντάσσει τη δήλωση συναίνεσης, στην οποία και μνημονεύεται, αφ' ετέρου δε, μαζί με τη δήλωση αυτή και τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας, καθώς και τα υπόλοιπα κατά περίπτωση αναγκαία έγγραφα και πιστοποιητικά, υποβάλλεται για την έκδοση της απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ.

2. Η έκθεση ελέγχου τίτλων συντάσσεται και υπογράφεται από δικηγόρο, θεωρείται από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, περιλαμβάνει πλήρη περιγραφή του βαρυνομένου ακινήτου, με το ιστορικό της νομικής κατάστασής του και τους αντίστοιχους τίτλους, πρέπει δε να καταλήγει στην ανεπιφύλακτη διακρίβωση όλων όσων έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτό ή έχουν προσημειώσει τέτοια δικαιώματα ή διεκδικούν εμπράγματα δικαιώματα ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή συντηρητική κατάσχεση. Η έκθεση πρέπει επίσης να μνημονεύει ρητά το χρόνο μέχρι τον οποίο διαπιστώνεται η βεβαιούμενη κατάσταση, ο οποίος δεν επιτρέπεται να απέχει περισσότερο από ένα μήνα από την ημερομηνία σύνταξης της δήλωσης συναίνεσης.

Εάν εκδοθεί απόφαση έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. η παραπάνω έκθεση συμπληρώνεται για τον χρόνο που μεσολάβησε από την σύνταξη της μέχρι την έκδοση του τίτλου Μ.Σ.Δ., κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4.

3. Η πρόθεση των κυρίων του ακινήτου να ζητήσουν την έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ. γνωστοποιείται σε όσους η έκθεση μνημονεύει ότι έχουν ή προβάλλουν δικαιώματα στο ακίνητο. Τα σχετικά αποδεικτικά κοινοποίησης της γνωστοποίησης αυτής υποβάλλονται επίσης για την έκδοση της απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. Δεν επιτρέπεται να εμποδιστεί η έκδοση της απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. ούτε η έκδοση του τίτλου Μ.Σ.Δ. με απόφαση που εκδίδεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 682 έως 738 του Κ.Πολ.Δ.

Άρθρο 3

1. Η απόφαση έγκρισης έκδοσης τίτλου σημειώνεται στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βιβλίου μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου και του Κτηματολογικού γραφείου του βαρυνόμενου ακινήτου, με αίτηση του δικαιούχου ή του Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Για όλα τα βαρυνόμενα ακίνητα του άρθρου 3 του Ν. 3044/2002, για τα οποία εκδίδεται απόφαση έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ., η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οφείλει αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης να ενημερώσει την υπηρεσία της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 3044/2002 και το Δήμο ή Κοινότητα του βαρυνόμενου ακινήτου. Οι φορείς αυτοί οφείλουν:

α) Να σημειώσουν στις πινακίδες εφαρμογής των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή στους αντίστοιχους χάρτες της περιοχής, προκειμένου για οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο ή εκτός σχεδίου περιοχές, την ακριβή θέση του βαρυνομένου ακινήτου με σχετική ένδειξη.

β) Να τηρούν βιβλίο μητρώου, στο οποίο καταχωρούνται, σε συσχετισμό με τους κατά τα παραπάνω αντίστοιχους χάρτες, τα στοιχεία που αφορούν την ακριβή θέση του ακινήτου και την απόφαση έγκρισης για την έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ.

3. Οι συνέπειες της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Ν. 3044/2002 αρχίζουν για το βαρυνόμενο ακίνητο, από τη σημείωση της απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. στο υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο, στο οποίο υπάγεται το βαρυνόμενο ακίνητο.

4. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων εφαρμόζονται ανάλογα και για την τροποποιητική απόφαση που εκδίδεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 4.

Άρθρο 4

1. Για την έκδοση του τίτλου του άρθρου 2 του Ν. 3044/2002 προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων:

α) Πιστοποιητικά των υποθηκοφυλακείων για την σημείωση στο περιθώριο των μερίδων του υποθηκοφυλακείου ή στις παρατηρήσεις του Κτηματολογικού Γραφείου της απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ.

β) Συμπληρωματική έκθεση ελέγχου των τίτλων που καλύπτει το χρόνο από την πρώτη έκθεση κατά την παρ. Γ1 του άρθρου 2, μέχρι και την επόμενη της σημείωσης της παραπάνω απόφασης στο περιθώριο των οικείων μερίδων και μνημονεύει τις μεταβολές που επήλθαν εν τω μεταξύ. Η έκθεση συνοδεύεται από τα αναγκαία πιστοποιητικά, όχι παλαιότερα των πέντε (5) ημερών, συντάσσεται δε κατά τα οριζόμενα στην παρ. Γ2 του άρθρου 2.

γ) Βεβαίωση της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 3044/2002, ότι έχουν κατεδαφιστεί τυχόν υφιστάμενα κτίσματα.

2. Εάν από την συμπληρωματική έκθεση προκύπτει ότι δεν επήλθαν μεταβολές στα πρόσωπα των δικαιουμένων να ζητήσουν τη μεταφορά, ο τίτλος εκδίδεται βάσει της απόφασης που έχει εκδοθεί.

Εάν από την συμπληρωματική έκθεση και τα σχετικά πιστοποιητικά προκύπτει μεταβολή στα πρόσωπα των δικαιουμένων, η έκδοση του τίτλου αναβάλλεται μέχρι να τροποποιηθεί η απόφαση για την έγκριση έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ.

3. Ο εκδιδόμενος τίτλος περιλαμβάνει :

α) το ονοματεπώνυμο του κυρίου ή των συγκυρίων στο όνομα των οποίων εκδίδεται ο τίτλος,

β) συνοπτικό προσδιορισμό του βαρυνομένου ακινήτου, από το οποίο μεταφέρεται ο Σ.Δ.,

γ) αναφορά της απόφασης ή των αποφάσεων με τις οποίες εγκρίθηκε η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ. και αναφορά των σχετικών σημειώσεων των αποφάσεων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3,

δ) το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου του βαρυνομένου ακινήτου,

ε) το συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.), ο οποίος ισχύει για το βαρυνόμενο ακίνητο κατά το χρόνο έγκρισης της μεταφοράς και θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί, χωρίς να υπολογίζονται οι υπόγειοι χώροι.

στ) το μέρος του συντελεστή για το οποίο εγκρίθηκε η μεταφορά, με αναγωγή του σε τετραγωνικά μέτρα μεταφερομένων επιφανειών ισογείων και λοιπών ορόφων του βαρυνομένου ακινήτου,

ζ) το μέρος της επιφάνειας, από την εγκριθείσα μεταφορά για το οποίο ισχύει ο τίτλος, σε περίπτωση κατά την οποία η παράσταση του όλου δικαιώματος της εγκριθείσας μεταφοράς συντελεστή, μερίζεται σε περισσότερους τίτλους.

η) την ένδειξη αν ο τίτλος είναι ο πρώτος που εκδίδεται, ή αν εκδίδεται σε αντικατάσταση προηγούμενου, τον αριθμό του αντικαθιστώμενου τίτλου και την αιτία της αντικατάστασης.

4. Ο τίτλος λαμβάνει αύξοντα αριθμό από το βιβλίο τίτλων Μ.Σ.Δ. και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Για την καταχώρηση του τίτλου στο παραπάνω βιβλίο συντάσσεται πριν από την παράδοσή του στους δικαιούχους, επισημειωματική πράξη επί του τίτλου, που υπογράφεται από τον εντεταλμένο υπάλληλο για την τήρηση του βιβλίου. Το υπηρεσιακό πρωτότυπο του εκδιδομένου τίτλου φυλάσσεται στον οικείο φάκελο του Μητρώου.

5. Οι εκδιδόμενοι τίτλοι παραδίδονται στους δικαιούχους αφού ληφθούν υπόψη τυχόν όροι, κατά την παρ. Β του άρθρου 2.

Για την παράδοση του τίτλου ο δικαιούχος υπογράφει σε σχετική στήλη του Βιβλίου Τίτλων Μ.Σ.Δ.

Άρθρο 5

Α. Μεταβίβαση τίτλου

1. Η εγγραφή στο Βιβλίο τίτλων και η πράξη οπισθογράφησης του τίτλου κατά την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3044/2002 χρονολογείται και υπογράφεται από εκείνον στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί ο τίτλος και από τον υπέρ του οποίου η μεταβίβαση. Η εγγραφή και η πράξη υπογράφονται επίσης και από τον εντεταλμένο υπάλληλο της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Για την έκδοση του νέου τίτλου μετά από κάθε μεταβίβαση κατά την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3044/2002 εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ. 3 έως 5 του άρθρου 4 της παρούσας.

3. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής εκδίδεται επίσης νέος τίτλος επ' ονόματι του κληρονόμου ή του κληροδόχου, ύστερα από αίτησή του και υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν το δικαίωμα του. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση αυτή καθώς και στην περίπτωση κτήσεως κυριότητας επί του τίτλου με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Β. Κλοπή ή καταστροφή ή απώλεια τίτλου

1. Σε περίπτωση κλοπής, καταστροφής ή απώλειας τίτλου, επιτρέπεται να εκδοθεί σε αντικατάστασή του νέος, από το τηρούμενο στο Μητρώο υπηρεσιακό πρωτότυπό του.

2. Για την έκδοση νέου τίτλου, υποβάλλεται σχετική αίτηση από τον δικαιούχο ή από εκείνον που έλκει δικαιώματα από αυτόν. Στην τελευταία αυτή περίπτωση υποβάλλονται και τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τα δικαιώματα αυτά.

Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται και δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 για τις συνθήκες κλοπής, καταστροφής ή απώλειας.

3. Για την έκδοση του νέου τίτλου εκδίδεται απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Ο προϊστάμενος δύναται πάντοτε να διενεργήσει ή να διατάξει τη διενέργεια οποιασδήποτε πρόσφορης έρευνας ή και να επιβάλει στους αιτούντες τη δημοσίευση σχετικής αναγγελίας στον τύπο. Η απόφαση ορίζει την ακύρωση του παλαιού τίτλου.

4. Στον τίτλο που εκδίδεται κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου σημειώνεται η απόφαση με βάση την οποία εκδίδεται και ρητά αναφέρεται ότι ο παλαιός τίτλος ακυρώνεται.

Γ. Διαίρεση του τίτλου

1. Για κάθε έγκριση Μ.Σ.Δ. επιτρέπεται, με αίτηση των δικαιούχων, να εκδοθούν περισσότεροι τίτλοι, των οποίων το άθροισμα ισούται προς το συνολικό εμβαδόν των μεταφερόμενων δομήσιμων επιφανειών του βαρυνόμενου ακινήτου. Στους τίτλους σημειώνεται η ένδειξη ότι αποτελούν μέρος της όλης μεταφοράς και προσδιορίζεται το μέρος αυτό. Για την έκδοση περισσοτέρων του ενός τίτλων εκδίδεται προηγουμένως απόφαση του προϊσταμένου της υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η διαίρεση των τίτλων επιτρέπεται να συνδυαστεί με την, μερική ακύρωση του αρχικού τίτλου κατά τις διατάξεις του επόμενου άρθρου.

3. Κατά τη διαίρεση ο παλαιός τίτλος ακυρώνεται με σχετική πράξη οπισθογράφησής του από τους δικαιούχους και εγγραφή στο βιβλίο. Για την έκδοση των νέων τίτλων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως 5 του άρθρου 4. Σε κάθε διαίρεση απαιτείται, για κάθε νέο τίτλο που εκδίδεται, η καταβολή του παραβόλου που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3044/2002.

Άρθρο 6

1. Το δικαίωμα Μ.Σ.Δ. αποσβένυται με τη μεταφορά αυτού σε ωφελούμενο ακίνητο, ύστερα από την άσκηση του παρισταμένου στους σχετικούς τίτλους δικαιώματος, με την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3044/02.

2. Για τις περιπτώσεις μερικής ακύρωσης τίτλου αυτός κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία, καταχωρείται σχετική πράξη στο όπισθεν μέρος αυτού και εκδίδεται απόφαση και νέος τίτλος, εφαρμοζομένων ανάλογα των διατάξεων των παρ. 3 έως 5 του άρθρου 4 της παρούσης, με σχετική σημείωση στο βιβλίο τίτλων.

Άρθρο 7

1. Στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τηρείται Μητρώο Μ.Σ.Δ.

Το Μητρώο αποτελείται από το Βιβλίο Μητρώου και τους σχετικούς φακέλους.

Στο Βιβλίο Μητρώου καταχωρείται κάθε απόφαση έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. και κάθε απόφαση έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ.

2. Σε ειδική μερίδα του Βιβλίου Μητρώου καταχωρούνται επίσης οι αποφάσεις της παρ.2 του άρθρου 4 και οι πράξεις καθορισμού των Ζ.Υ.Σ.

3. Το Μητρώο Μ.Σ.Δ. μπορεί να τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή κατά τα ειδικότερα καθοριζόμενα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 8385 (2)

Διαδικασία ανάκλησης πράξεων και διαπίστωσης αυτοδίκαιης ακυρότητας τίτλων και πράξεων Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 14 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 308).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Διαδικασία ανάκλησης των πράξεων
της παρ.1 του άρθ.7 του Ν. 3044/02

Με απόφαση του υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ανακαλούνται Π.Δ/τα και αποφάσεις υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, κατ' εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων περί Μ.Σ.Δ., από ακίνητα που δεν χαρακτηρίζονται ως βαρυνόμενα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3044/02 και βάσει των ανωτέρω πράξεων δεν έχει εκδοθεί ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μ.Σ.Δ.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στα κατά τόπον αρμόδια Κτηματολογικό γραφείο και Υποθηκοφυλακείο του βαρυνομένου ακινήτου και σημειώνεται στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βιβλίων μεταγραφών αυτών, εφ΄ όσον και η αρχική πράξη είχε σημειωθεί αντίστοιχα. Οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνονται με ατομική ειδοποίηση.

Άρθρο 2
Διαδικασία διαπίστωσης της αυτοδίκαιης ακυρότητας
των τίτλων της παρ. 2 του άρθ. 7 του Ν. 3044/02

Με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη ακυρότητα των τίτλων που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις περί Μ.Σ.Δ., εφ' όσον δεν έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν. 3044/02 και αφορούν ακίνητα, τα οποία δεν είναι βαρυνόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 αυτού.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στα κατά τόπον αρμόδια Κτηματολογικό γραφείο και Υποθηκοφυλακείο του βαρυνομένου ακινήτου για τις σχετικές κατά νόμο εγγραφές και σημειώσεις.

Η ενημέρωση των δικαιούχων γίνεται με ατομική ειδοποίηση.

Άρθρο 3
Διαδικασία διαπίστωσης της αυτοδίκαιης ακυρότητας
των πράξεων της παρ. 3 του άρθ. 7 του Ν. 3044/02.

1. Με αποφάσεις του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη ακυρότητα των αποφάσεων υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των Π.Δ/των έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων περί ΜΣΔ, εφ΄ όσον δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και εφ΄ όσον αφορούν ακίνητο το οποίο δεν είναι βαρυνόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/02, ή εφ΄ όσον το ωφελούμενο δεν βρίσκεται στις περιοχές που αναφέρονται στο άρθρο 4 αυτού.

Οι χρησιμοποιηθέντες, στις ως άνω πράξεις, ονομαστικοί τίτλοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης , εφ' όσον προέρχονται:

α) από ακίνητα που είναι βαρυνόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/02 με την ως άνω απόφαση αντικαθίστανται με νέους υπέρ των δικαιούχων

β) από ακίνητα που δεν είναι βαρυνόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/02 εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία της παρ. 6 του άρθρου 7 του νόμου.

2. Με αντίστοιχες αποφάσεις των προϊσταμένων των υπηρεσιών της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 3044/02 αυτεπάγγελτα διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη ακυρότητα των αποφάσεων του άρθρου 17 του Ν. 2300/95 έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, εφ΄ όσον δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και εφ΄ όσον αφορούν ακίνητο το οποίο δεν είναι βαρυνόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3044/02, ή εφ΄ όσον το ωφελούμενο δεν βρίσκεται στις περιοχές που αναφέρονται στο άρθρο 4 αυτού.

Αντίγραφο της απόφασης της παραγράφου αυτής αποστέλλεται αμέσως με απόδειξη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία ενημερώνει σχετικά το Βιβλίο Τίτλων Μ.Σ.Δ.

3. Οι αποφάσεις των παρ. 1 και 2 του παρόντος κοινοποιούνται στα κατά τόπον αρμόδια Κτηματολογικά γραφεία και Υποθηκοφυλακεία του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου για τις σχετικές κατά νόμο εγγραφές και σημειώσεις.

4. Για τις αποφάσεις των παρ. 1 και 2 του παρόντος η ενημέρωση των δικαιούχων γίνεται με ατομική ειδοποίηση.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ